



Olustikufotod



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

Päeva 19 ja 21 kruntide detailplaneering. Kehtestatud 2013

Kalevi tn 47, Kalevi tn 51 ja Päeva tn 23/ 25 kruntide detailplaneering. Kehtestatud 2014

Pargi tn 4a krundi detailplaneering. kehtestatud 2010

Pargi tn 11 krundi detailplaneering. Töös

Tähe 5 krundi detailplaneering. Kehtestatud 2009

Tähe 19 ja 19a kruntide detailplaneering. Töös

Kasutatud tingmärgid

- Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu ala piir
- arheoloogilise miljööala piir
- Karlova miljööväärtusega hoonestusala piir
- ehitismälestis
- Tähe 11 / 13 ehitismälestise nr 7099 kaitsevöönd
- olemasolev ühiskondlik hoone
- olemasolev ärihoone
- olemasolev elamu, äripind 1korusel
- planeeritud 3-korruselise elamu
- planeeritud 2-korruselise elamu
- planeeritud üldkasutatav park / väljak
- olemasolev park
- olemasolev puude rida
- olemasolev kõnnitee / jalgrada
- planeeritud kõnnitee
- olemasolev jalgrattatee
- planeeritud jalgrattatee
- A olemasolev ühistranspordi liiklus, bussipeatus

Lähiumbruse hoonestuse ja kruntide analüüs

Address	Krundi pindala, m <sup>2</sup>	Hoone gabariit Tüünavarfront x sügavus m	Korruselisus ja hoone suhteline kõrgus	Soklijoone kõrgus fassaadil	Abs. kõrgus
Pargi 1	674	14 x 10,5	2k		
Pargi 1a	778	11 x 9	2k		
Pargi 2	518	10 x 11	2k	2,1m	
Pargi 3	513	12,5 x 10	2k 10m	0,9-1,1m	
Pargi 4	1985	27 x 15	2k	1,7m	
Pargi 5	972	20 x 10	2k 10,8m		
Pargi 6	1206	11 x 10	2k	1,8m	58,50
Pargi 7	599	19,5 x 9,5	2k 12,2m	1,6-1,9m	
Pargi 9	762	10 x 15	S+2k 11m	3,2m	
Pargi 10	3549	48x19	2k	0-0,6m	59,50
Pargi 12	735	15x8,2	2k	0,2-0,8m	59,69
Päeva 7	1461	15,5 x 9,5	2k	0,35m	63,61
Päeva 9	599	10 x 16,5 (+4)	2k		64,59
Päeva 11 / 13	855	14 x 13 (+5)	2k		62,86
Päeva 21	1057	12 x 12	2k		61,74
Päeva 23 / 25	1784	17 x 12	2k		61,74
Tähe 7	729	24 x 12 (+5,5)	2k 11m	1,2m	
Tähe 11/13	910	25,7 x 19	2k 13,8m	0,2-0,6m	
Tähe 15	6023	122x11,4	4k	0,4-1,2m	69,22
Tähe 17	483	12,5x15,1	2k	0,9-2,0m	60,64
Tähe 18	1302	25 x 11,5 (+4)	S+2k 12,3m	1,6-2,0m	
Tähe 20 /	375	14 x 11 (+7,5)	3k		
Tähe 22	856	20 x 12	4k		
Tähe 26	1272	26 x 13 (+5)	S+3k		
Tähe 29	791	21,5 x 9	2k		

Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering

joonis	Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	270/11	töö nr
mõõtkava	1:2000	DP	planeeringu staadium
arhitekt	Jüri Siim	3	kuupäev
			joonis nr

